

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2026 klo 12:52. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

19243/2026

Esisopimus Sastamalaan rakennettavan palo- ja pelastusaseman vuokraamisesta Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöiltä, Harjukatu 8, Sastamala

Valmistelijan yhteystiedot:

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on neuvotellut uuden palo- ja pelastusaseman toteuttamisesta Sastamalaan yhteishankkeena Kiinteistö Oy Sastamalan Palvelukiinteistöjen kanssa. Asema on tarkoitus rakentaa osoitteessa Harjukatu 8, 38200 Sastamala sijatsevalle tontille. Yhtiö kilpailuttaa hankkeen julkisena hankintana, jossa hyvinvointialue on mukana vuokralaisen jo hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheissa. Tarkoitus on, että Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa toteutuvan palo- ja pelastusaseman sen valmistumisesta lähtien 20 vuoden määräajaksi. Yhtiö vastaa aseman rakennuttamisesta ja kilpailuttamisesta. Rakennuksen suunnittelun ja toteuttamisen ohjauksesta yhtiö vastaa yhdessä hyvinvointialueen kanssa. Tästä sovitaan tarkemmin erillisellä sopimuksella.

Esisopimuksen mukaan rakennettavan palo- ja pelastusaseman pinta-ala on yhteensä noin 1.500 m². Pinta-alat tarkentuvat rakennushankkeen suunnittelun edistyessä. Kohteesta maksetaan siihen kohdistuviin investointi- ja rahoituskustannuksiin sekä muihin pääomavuokraan sisältyviin eriin perustuvaa pääomavuokraa, jolla varaudutaan myös vuokrakauden aikana tehtäviin PTS-kunnossapitotehtäviin. Lisäksi peritään todellisiin ylläpitokustannuksiin perustuvaa ylläpitovuokraa. Pääomavuokran suuruus määrittyy kilpailutuksen ja tarkentuvien suunnitelmien myötä. Lopullisesti vuokra määritetään, kun kohteen todelliset rakentamiskustannukset ovat tiedossa. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukainen arvonlisävero

Tämä Esisopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Esisopimus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun osapuolten välinen lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu. Esisopimus päättyy myös siinä tapauksessa, että hankkeen investointikustannus sekä muut pääomavuokraan sisältyvät erät nostavat määräaikaisen vuokrakauden aikana maksettavan vuokran suuremmaksi kuin hyvinvointialueen hyväksytyssä investointisuunnitelmassa on hankkeelle varattu eikä hyvinvointialue erikseen hyväksy hankkeen käynnistämistä tässä tapauksessa.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2026 klo 12:52. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 17.7.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

17.07.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 17.7.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2026 klo 12:52. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 107/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.07.2026 klo 12:52. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.